



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Pazinu  
Stalna služba Bujama – Buie  
Istarska 1, Buje

Repubblica di Croazia  
Tribunale comunale di Pisino  
Sezione distaccata di Buje – Buie  
Via dell'Istria 1, Buie

Poslovni broj Ovr-81/2020-23

## REPUBLIKA HRVATSKA

### ZAKLJUČAK

Općinski sud u Pazinu, Stalna služba u Bujama - Buie, po sudskoj savjetnici Kristini Rukavina, u pravnoj stvari ovrhovoditelja Stečajna masa iza Flamma d.o.o. u stečaju, Pula, Koparska 37, OIB 26963932302, koje zastupa stečajni upravitelj Damir Majstorović iz Pule, Koparska 37, protiv ovršenika Ivana Milanovića iz Umaga, Ernesta Miloša 2 A, OIB 94835430223, kojeg zastupa punomoćnik Davor Štorga, odvjetnik u Puli, Ciscuttijska 15, radi ovrhe na nekretnini, 22. travnja 2021.

### z a k l j u č i o j e

I. Pristupit će se utvrđivanju vrijednosti nekretnine:

- upisane u podulošku br. 1 knjige položenih ugovora Umag kao zgrada u Umagu, Ul. Ernesta Miloša bb, sagrađena na k. č. 2522 k. o. Umag, stan koji se sastoji od četiri sobe, kuhinje, blagovaonice, izbe, kupaonice, nužnika, predsoblja, hodnika i lođe ukupne površine 96,51 m<sup>2</sup>, u 1/2 dijela.

II. Tržišna vrijednost nekretnine iz t. I. zaključka na dan procjene utvrdit će se vještačenjem po stalnom sudskom vještaku graditeljske struke Vladi Gambocu iz Umaga, E. Škrinjara 1.

III. Poziva se vještak Vlado Gamboc da u dogovoru sa strankama i njihovim punomoćnicima izađe na lice mjesta i izvrši potrebna mjerenja i druge radnje potrebne radi utvrđivanja vrijednosti nekretnine ovršenika iz t. I. zaključka te mu se nalaže da u roku od 60 (šezdeset) dana od dana primitka ovog zaključka provede radnje iz t. I. ovog zaključka i u istom roku dostavi sudu nalaz i mišljenje o tržišnoj vrijednosti nekretnine ovršenika navedene u t. I. zaključka u tri istovjetna primjeraka te da o eventualnim zaprekama i smetnjama pravodobno izvijesti sud.

IV. Poziva se vještak da utvrdi je li nekretnina slobodna od osoba i stvari te adresu nekretnine, odnosno ukoliko se ne može utvrditi točna adresa, da pobliže opiše gdje se predmetna nekretnina nalazi.

U Bujama – Buie 22. travnja 2021.

Sudska savjetnica  
Kristina Rukavina

Uputa o pravnom lijeku

Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 11. st. 5. Ovršnog zakona).

Dna:

1. ovrhovoditelj p. p.,
2. ovršenik p. p.,
3. Vještak Vlado Gamboc, Umag, E. Škrinjara 1.

Broj zapisa: eb2fa-173ca

Kontrolni broj: 0ad38-e190b-514b1

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=KRISTINA RUKAVINA, L=PAZIN, O=OPĆINSKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.